



жилой квартал

# ХРУСТАЛЬНЫЕ КЛЮЧИ

Односекционный многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№5.3 по ПЗУ) в составе жилой застройки в границах улиц Филатовская — Мезенская — Латвийская — Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга

**5.3**

**Этажность:** 25

**Конструктив:**

сборный железобетон

**Отделка:**

чистовая «под ключ»

**Высота потолков:**

2,5м (на типовом этаже)

**Сдача:** III квартал 2023г.

**Л С Р**

Отзывы клиентов\*, которые уже живут в жилом комплексе «Хрустальные ключи»:

*Мы с мужем 15 лет живем в Компрессорном. Нам нравится район — тихий и спокойный. У нас чистый воздух, рядом лес. И вода из крана бежит чистая, не то что в центральной части города. Поэтому мы купили квартиру в жилом комплексе «Хрустальные ключи».*

*Надежда Изотова*

*В ноябре мы заплатили за отопление 600 рублей. При условии, что площадь квартиры больше 50 кв. м. До переезда в «Хрустальные ключи» счет за отопление в нашей двушке 42 кв. м в «хрущевке» приходил в районе 2000-3000 рублей.*

*Анастасия Иванькина*

*Мой сын учится в начальной школе. Многие из его одноклассников — соседи. Ребята часто до школы ходят сами. Район спокойный, к тому же идти три пешеходных перехода. После школы занимается в секции самбо. Выбирал сам, хотя мы уговаривали его пойти на хоккей, так как «Факел» рядом.*

*Светлана Дударева*

*Мой старший сын поступил в университет. Каждое утро он ездит из Компрессорного на электричке до центра. Это удобно, никаких пробок.*

*Алексей Незгин*

*Мы раньше жили на Эльмаше. И каждое лето на три месяца нам отключали горячую воду из-за опрессовок. Здесь такого нет — горячая вода есть всегда, потому что в доме своя котельная. А еще и коммунальные платежи в разы меньше.*

*Светлана Брыкина*

*Здесь детей во дворах отпускают гулять одних, потому что все друг друга знают. На детских площадках есть где попрыгать и побегать.*

*Надежда Ивановна*

*До «Хрустальных ключей» мы жили в Каменске-Уральском. Сюда перебрались поближе ко внукам. Нам понравилось, что дворы ухоженные – жители сами высаживают цветы, поливают их. До поликлиники недалеко. И на автобусе до ЖБИ, где живет дочка с нашими двумя внуками, ехать 20 минут.*

*Аркадий Николаевич*

*У нас очень теплая квартира. Зимой мы никогда не включаем батареи на полную. Нравится, что есть домовые чаты, в которых мы с соседями решаем важные для нас вопросы.*

*Наталья Бучельникова*

*Сын занимается в «Факеле» — это одна из лучших хоккейных школ в городе, если не в области. В неё ездят из Пышмы и Березовского, а нам, чтобы добраться, надо один раз дорогу перейти.*

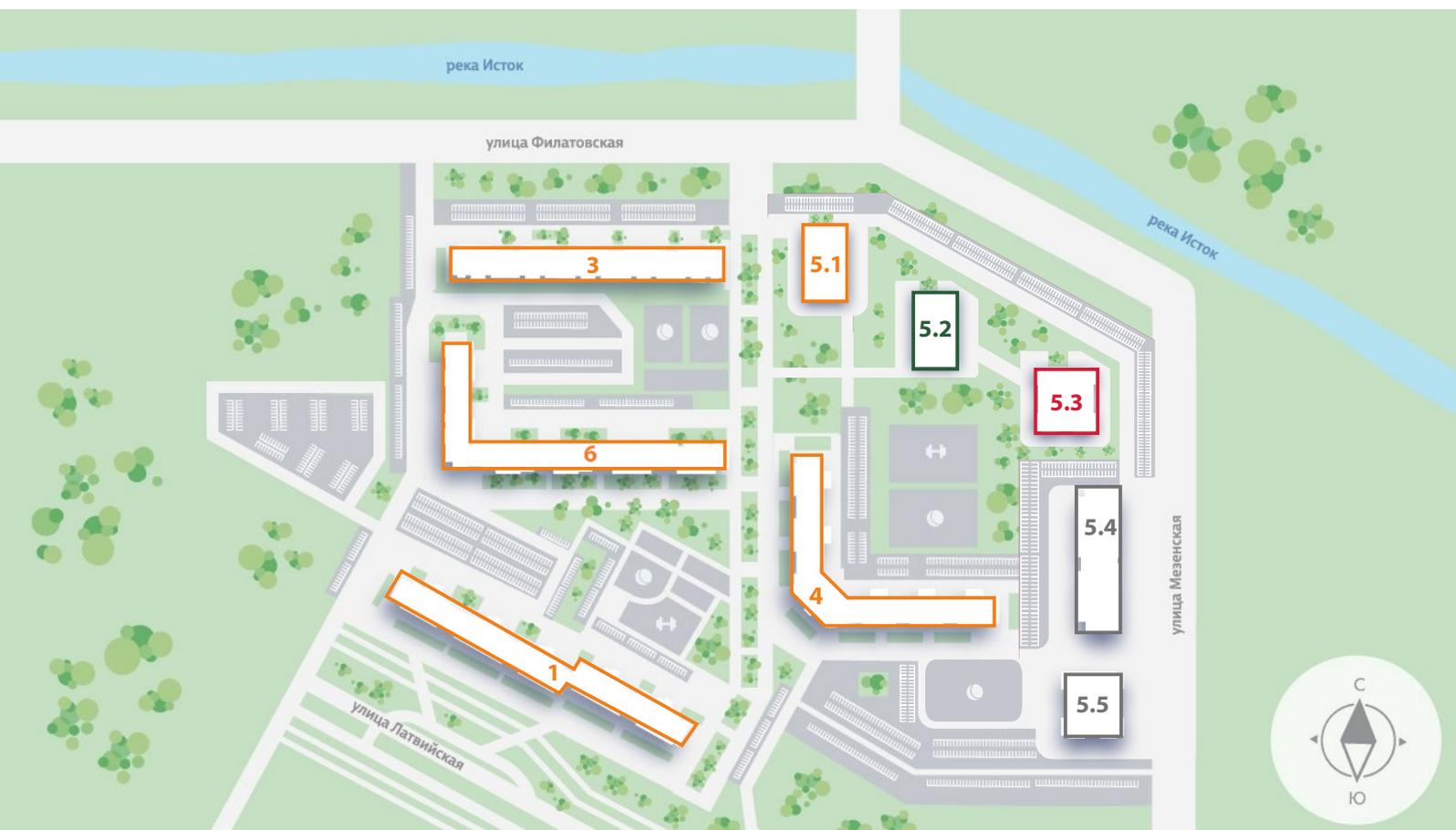
*Валерий Сазонов*

\* пунктуация и орфография авторов сохранены.

# ПЛАН-СХЕМА\* РАСПОЛОЖЕНИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



\* План-схема актуальна на 30.12.2021. Не является публичной офертой



■ Дома, введенные в эксплуатацию

■ Заявленный объект

■ Строящиеся объекты

■ Перспективные объекты

В жилом комплексе «Хрустальные ключи» уже построено пять домов, в которых проживает несколько сотен счастливых семей:

- во дворах есть где погулять с детьми;
- до работы удобно добираться благодаря расположенным рядом выездам на ЕКАД, Сибирский и дублер Сибирского тракта. Рядом остановка общественного транспорта, а также городской электрички – наземного аналога метро;
- по соседству лесной массив, поэтому воздух в микрорайоне чистый;
- в шаговой доступности от «Хрустальных ключей» располагаются три поликлиники, в том числе детская, две школы, семь детских садов, кинотеатр, а также ФОК «Факел» с ледовой ареной, где дети занимаются в секциях фигурного катания, хоккея и многих других.

## ВО ДВОРАХ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И ЗОНЫ ДЛЯ ВОРКАУТА



*Летом дети катаются наперегонки по велодорожке на велосипедах и самокатах.  
Зимой будем пробовать прокладывать лыжню.*

*Игнат Скороходов*



*Во дворах детские площадки, зоны для воркаута, теннисные столы, корт и места для отдыха.  
Мы отлично проводим досуг с соседями.*

*Юля Мальтюкова*

## ЛЕС В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ НА КРЫШЕ

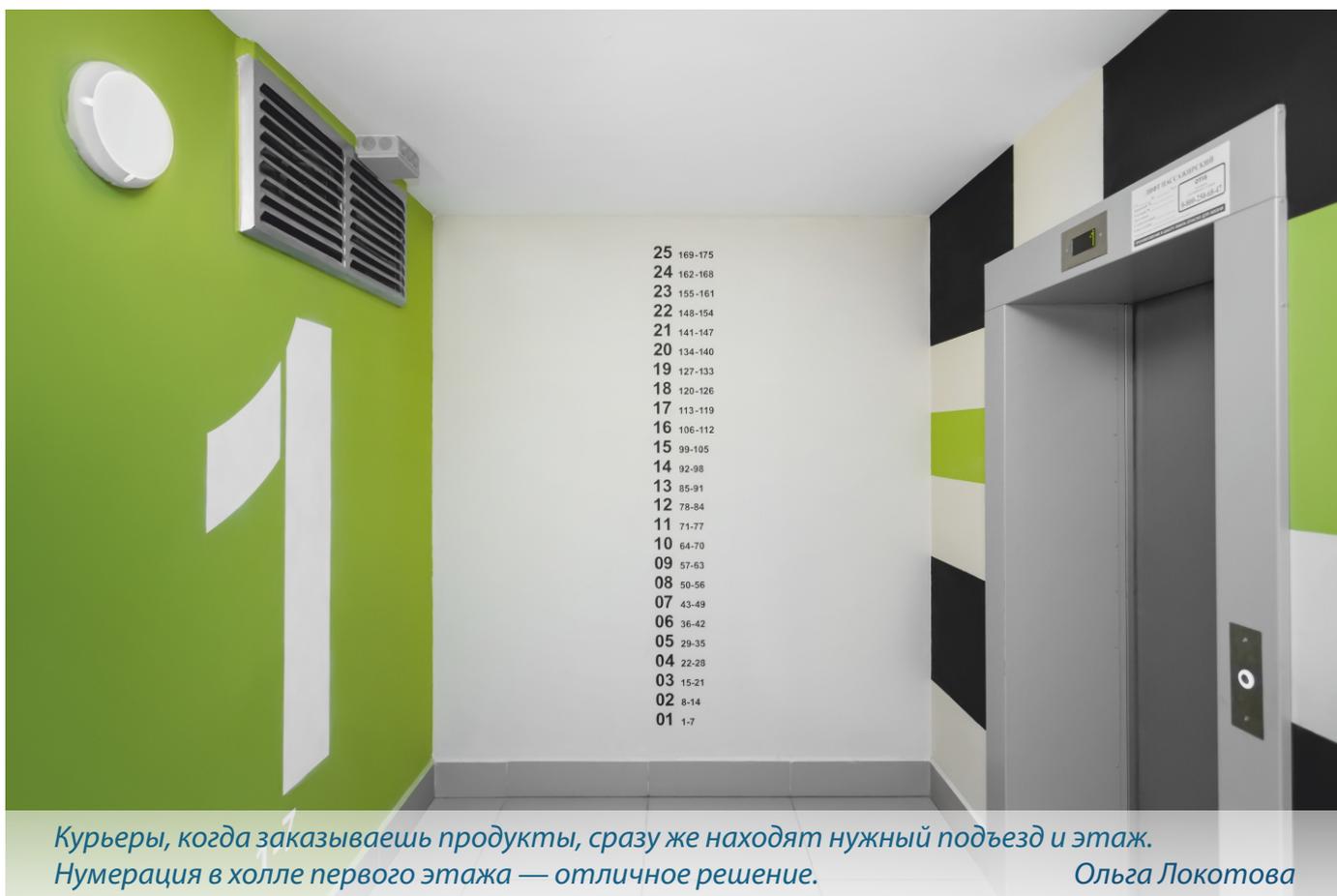


*Из нашего окна открывается шикарный вид на лес.  
В нескольких километрах озеро Малый Исток, куда мы ходим  
купаться и загорать всей семьей. Алена Бородина*



*Наша котельная расположена на крыше, благодаря ей мы платим за коммунальные платежи меньше, чем соседи, которые подключены к центральному теплоснабжению. А летом мы не зависим от опрессовок.*

*Коля Любимов*



25 169-175  
 24 162-168  
 23 155-161  
 22 148-154  
 21 141-147  
 20 134-140  
 19 127-133  
 18 120-126  
 17 113-119  
 16 106-112  
 15 99-105  
 14 92-98  
 13 85-91  
 12 78-84  
 11 71-77  
 10 64-70  
 09 57-63  
 08 50-56  
 07 43-49  
 06 36-42  
 05 29-35  
 04 22-28  
 03 15-21  
 02 8-14  
 01 1-7

## В КВАРТИРАХ ВЫПОЛНЕНА ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»



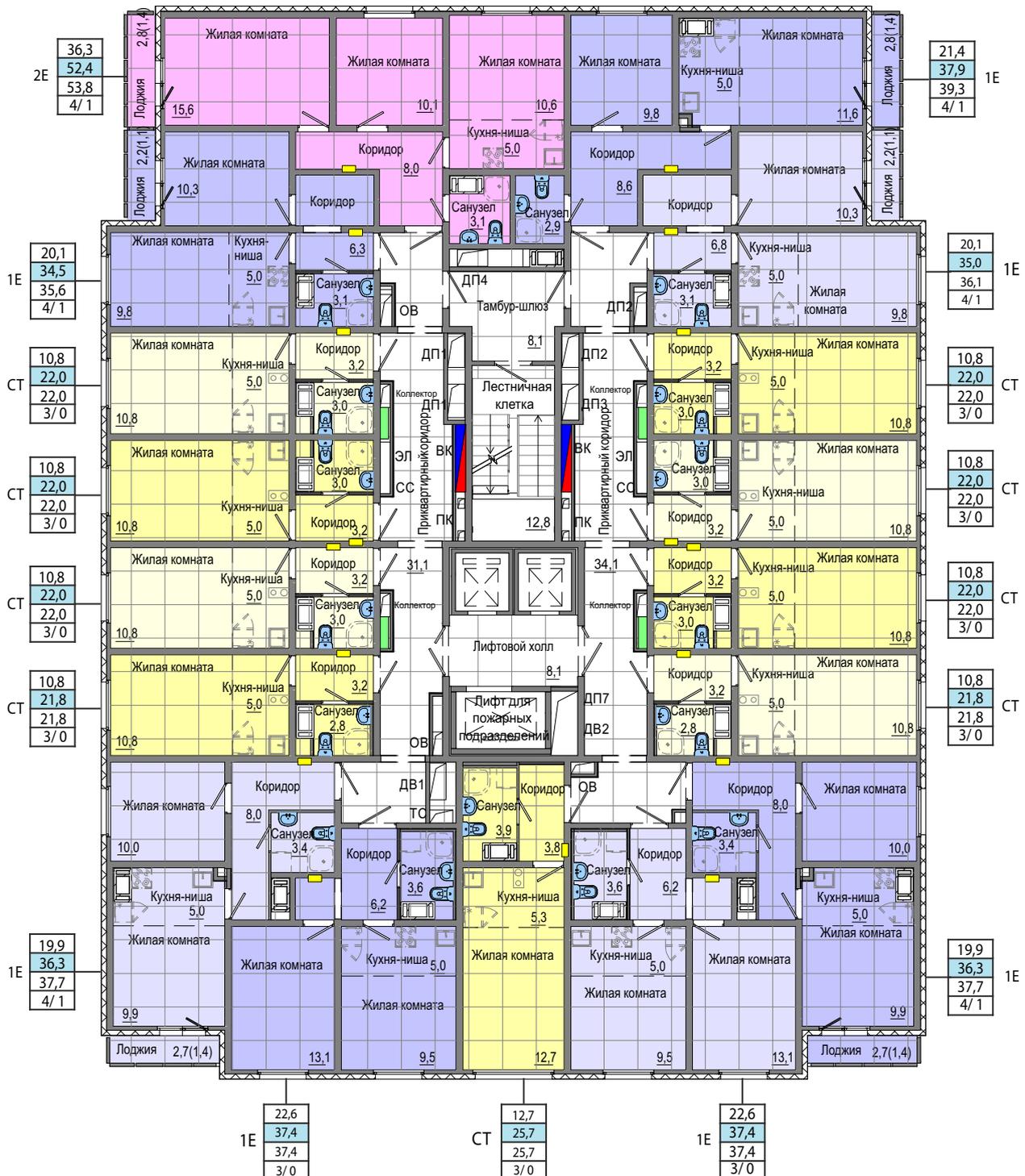
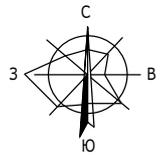
*Мы заселились сразу же, как получили ключи. Даже ремонт не пришлось делать, в нашей квартире была сделана чистовая отделка:*

- *установлены добротные входные стальные двери;*
- *межкомнатные двери - ламинированные;*
- *на кухне, в комнатах, коридоре и прихожей – светлый ламинат, стены оклеены белыми обоями под покраску;*
- *в ванной комнате на полу – керамическая плитка, стены окрашены акриловой краской на водной основе; в санузле установлен унитаз;*
- *потолок окрашен вододисперсионной краской;*
- *установлены радиаторы отопления.*

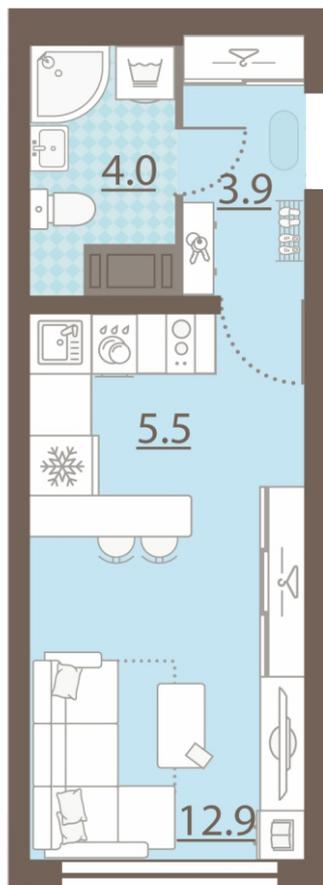
*Таким образом, мы потратились на установку ванной, покупку мебели и кухонного гарнитура.*

*Ася и Валера Гороховы*

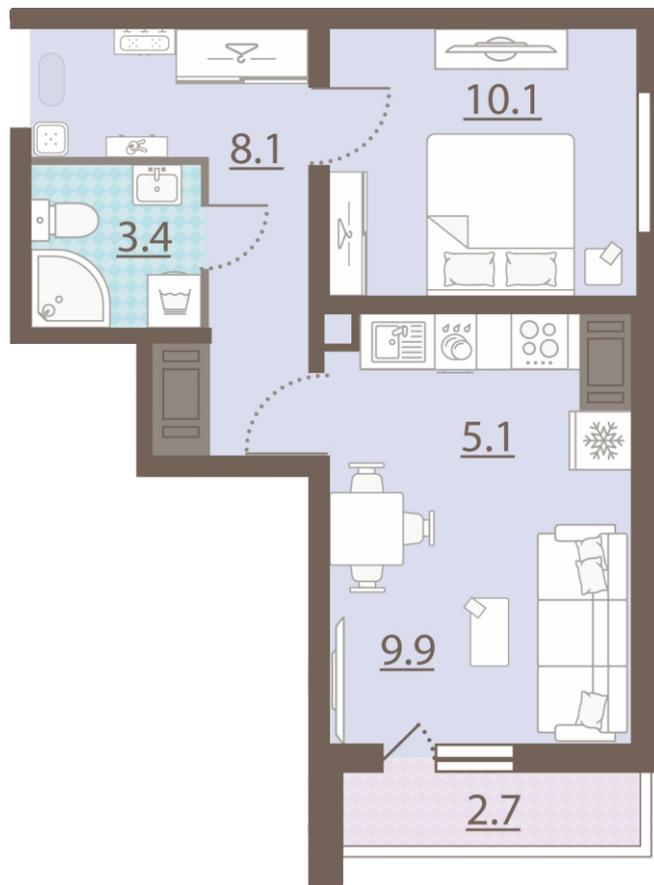
2Е	22,3	- Жилая площадь, м2
	33,6	- Общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий, м2
	34,3	- Общая площадь квартиры, м2
3/1		- В том числе количество лоджий (балконов)
		- Количество помещений вспомогательного назначения
		- Количество жилых комнат
10,2	- Площадь помещения, м2	
2,6(1,3)		- Площадь с коэффициентом для лоджии (0,5)/балкона (0,3), м2
		- Площадь лоджии/балкона, м2



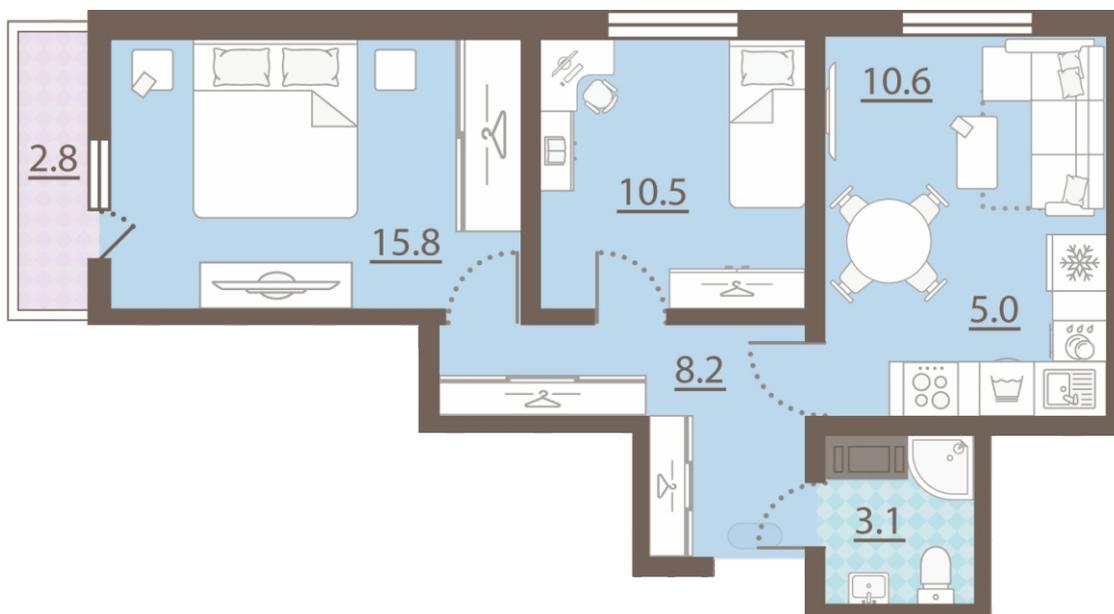
Студии



1-комнатная квартира



2-комнатная квартира евро



# ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА



# ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРО



## Забронируйте квартиру прямо сейчас!

«Группа ЛСР» идет навстречу современным запросам жителей и предоставляет клиентам качественное жилье по доступным ценам. Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

## Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8 800 200 9 216

**Центральный  
офис продаж**  
ул. 8 Марта, 194 д  
(вход с ул.Южная)

**Офис продаж  
«Флагман»**  
ул. Репина, 52

**Офис продаж  
«Цветной бульвар»**  
ул. Советская, 62/2

**Офис продаж  
«Мичуринский»**  
ул. Е.Савкова, 33/1

**Скоро открытие  
Офис продаж  
«Малахит»**  
ул. 40 лет Комсомола, 34

**Отдел клиентского  
и договорного  
сопровождения**  
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» — единственный на Урале шестикратный обладатель знака «Надежный застройщик России» с 2016 по 2021гг.

[www.LSR.ru](http://www.LSR.ru)

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Ключи»  
Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф. Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой.  
Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.